

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Lisätilan vuokraaminen Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Eloilta osoitteesta Rautatienkatu 10 Työllisyys- ja kasvupalveluiden käyttöön
TRE:5737/02.07.03/2022

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tila-asiantuntija Maria Saarinen, puh. 040 635 7909, etunimi.j.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki vuokraa Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Eloilta (Y-tunnus 0201103-7) 414 m²:n suuruisen toimitilan osoitteesta Rautatienkatu 10 Tampereen kaupungin Työllisyys- ja kasvupalveluiden käyttöön. Vuokrasopimus on voimassa määräaikaisena ajalla 1.9.2022 - 31.1.2023.

Vuokran määrä on 4 968,00 euroa kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero (24 %). Vuokralainen vastaa käyttämästään sähköstä, vedestä sekä mahdollisista muista erikseen sovitusta käyttökorvauksista todellisen kulutuksen mukaan.

Tarkemmat vuokrausehdot on määritelty Tampereen kaupungin ja Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elon välisessä sopimuksessa.

Perustelut

Tampereen kaupunki on neuvotellut Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elon (Y-tunnus 0201103-7) kanssa 414 m²:n suuruisen toimitilan vuokraamisesta määräajaksi osoitteesta Rautatienkatu 10 Tampereen kaupungin Työllisyys- ja kasvupalveluiden käyttöön. Vuokrasopimus olisi voimassa ajalla 1.9.2022 - 31.1.2023.

Vuokrattavan tilan käyttötarkoitus olisi toimisto. Tila palvelee toimistotilana kasvaneen palveluntuotannon ja toimintojen uudelleenjärjestelyn tarpeessa. Tilat sijaitsevat 3. kerroksessa.

Vuokran määrä olisi 4 968,00 euroa kuukaudessa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero (24 %). Vuokralainen vastaa käyttämästään sähköstä, vedestä sekä mahdollisista muista erikseen sovitusta käyttökorvauksista todellisen kulutuksen mukaan.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo, Regina Saari, Sari Oksanen, Mari Taverne, Atte Viinikka, Maria J. Saarinen, Henri Lievonen, Niko Suoniemi, Anni Andrejeff, Jori Komulainen, Jyrki Miettinen, Tilapalvelut kirjaamo, Tilapalvelut vuokrat, tilaomaisuus

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 30.8.2022.
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 30.8.2022.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
30.08.2022

Tommi Skön
Toimistosihtööri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 459

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.